

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

10 микрорайон, дом 4

Капитальный ж/фонд, оборудованный электроплитами, без лифта и мусоропровода

м2

Площадь помещений в доме	3565,7
в том числе в муниципальной собственности	0
Площадь жилых помещений	3147
Площадь нежилых помещений	418,7

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022 г., руб.	170247,38
Начислено собственникам помещений, руб.	1589610,52
Оплачено собственниками помещений, руб.	1364283,82
Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	395574,08

№ п/п	Статьи затрат	Фактически выполнено работ и услуг, руб.
	Жилищные услуги в том числе:	
1	Уборка внутридомовых помещений и придомовой территории:	604172,21
2	Обслуживание внутридомового электрооборудования специализированной организацией	71456,63
3	Аварийно-ремонтное обслуживание жилищного фонда специализированной организацией	193831,45
4	Дератизация и дезинсекция	13692,29
5	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей специализированной организацией:	382528,30
6	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду:	197254,52
7	Услуги управления многоквартирным домом	126225,78
	Итого	1589161,18



ОТЧЕТ

по полученным доходам от сдачи в аренду нежилого помещения
собственников мкд №4, мкр.10 за 2022 г.

Не использованный остаток на 01.01.2022г.	608 001,03
Начислено в год арендной платы	303 834,84
Оплачено арендаторами	268 697,28
Расходы :	74 563,50
в т.ч.	
накладные расходы (15%)	40 304,59
налог УСН	34 258,91
Итого неиспользованный остаток на 01.01.2023 г.	837 272,37

Заместитель генерального директора
Управляющей компании



А.Л.Михайловский