

**Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год**

5 микрорайон, дом 3

Капитальный ж/фонд, оборудованный газовыми плитами

m2

Площадь помещений в доме	3622,9
в том числе в муниципальной собственности	0
Площадь жилых помещений	3240
Площадь нежилых помещений	382

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022 г., руб.	356011.03
Начислено собственникам помещений, руб	1691058.48
Оплачено собственниками помещений, руб.	1487900.05
Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	559169.46

№ п/п	Статьи затрат	Фактически выполнено работ и услуг, руб.
	Жилищные услуги в том числе:	
1	Уборка внутридомовых помещений и придомовой территории:	613864.18
2	Обслуживание внутридомового электрооборудования специализированной организацией	72602.92
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (содержание внутриподъездной проводки на герметичность опрессовкой)	83036.87
4	Аварийно-ремонтное обслуживание жилищного фонда специализированной организацией	196940.84
5	Дератизация и дезинсекция	13911.94
6	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей специализированной организацией:	388664.71
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду:	194767.10
8	Услуги управления многоквартирным домом	128250.66
	Итого	1692039.22



ОТЧЕТ

по полученным доходам от сдачи в аренду нежилого помещения
собственников мкд №3, мкр.5 за 2022 г.

Не использованный остаток на 01.01.2022г.	9 450,00
Начислено в год арендной платы	51 000,00
Оплачено арендаторами	54 000,00
Расходы :	14 602,50
в т.ч.	
накладные расходы (15%)	7 650,00
налог УСН	6 952,50
Итого неиспользованный остаток на 01.01.2023 г.	48 847,50



Заместитель генерального директора
Управляющей компании

А.Л.Михайловский