

**Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год**

5 микрорайон, дом 7

Капитальный ж/фонд, оборудованный газовыми плитами

м2

Площадь помещений в доме	2661,2
в том числе в муниципальной собственности	104,6
Площадь жилых помещений	2631,9
Площадь нежилых помещений	29,3

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022 г., руб.	188187,03
Начислено собственникам помещений, руб	1242843,72
Оплачено собственниками помещений, руб.	1204071,67
Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	226959,08

№ п/п	Статья затрат	Фактически выполнено работ и услуг, руб.
	Жилищные услуги в том числе:	
1	Уборка внутридомовых помещений и придомовой территории:	450913,73
2	Обслуживание внутридомового электрооборудования специализированной организацией	53330,45
3	Обслуживание внутридомового газового оборудования (содержание внутриподъездной проводки на герметичность опрессовкой	60994,70
4	Аварийно-ремонтное обслуживание жилищного фонда специализированной организацией	144662,83
5	Дератизация и дезинсекция	10219,01
6	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей специализированной организацией:	285493,54
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду:	143066,11
8	Услуги управления многоквартирным домом	94206,48
	Итого	1242886,85



ОТЧЕТ

по полученным доходам от сдачи в аренду нежилого помещения
собственников мкд №7, мкр.5 за 2022 г.

Не использованный остаток на 01.01.2022г.	517 950,00
Начислено в год арендной платы	96 000,00
Оплачено арендаторами	96 000,00
Расходы :	300 000,00
в т.ч.	
накладные расходы (15%)	0,00
налог УСН	0,00
Установка окон ПВХ(16 шт)	300 000,00
Итого неиспользованный остаток на 01.01.2023 г.	313 950,00

Заместитель генерального директора
Управляющей компании



А.Л.Михайловский