

**Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год**

7 микрорайон, дом 40в

Ветхий, деревянный фонд с газом

м2

Площадь помещений в доме
в том числе в муниципальной собственности
Площадь жилых помещений
Площадь нежилых помещений

517,3
420,5

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022 г., руб.	69052,24
Начислено собственникам помещений, руб.	109617,96
Оплачено собственниками помещений, руб.	120102,73
Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	58567,47

№ п/п	Статьи затрат	Фактически выполнено работ и услуг, руб.
	Жилищные услуги в том числе:	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	21664,52
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	5959,30
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	19305,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	1613,98
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	993,22
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	13035,96
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	372,46
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	18995,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	5710,99
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	11173,68
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	5400,61
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1117,37
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	10304,62
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	11049,53
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	10366,69
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	4966,08
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	7200,82
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года	3848,71
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	3476,26
20	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, управление	869,06
21	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	5586,84
	Итого	163011,58

Генеральный директор АО "МСК-Сервис"

