

**Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома  
за 2022 год**

7 микрорайон, дом 45

Ветхий, деревянный фонд

м2

Площадь помещений в доме  
в том числе в муниципальной собственности  
Площадь жилых помещений  
Площадь нежилых помещений

378  
184,9

|  |           |
|--|-----------|
| Задолженность собственников помещений на 01.01.2022 г., руб. | 53457,55  |
| Начислено собственникам помещений, руб.                      | 130783,15 |
| Оплачено собственниками помещений, руб.                      | 82769,78  |
| Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб. | 101470,92 |

| № п/п | Статьи затрат   | Фактически выполнено работ и услуг, руб. |
|-------|---|--|
|       | Жилищные услуги в том числе:  |  |
| 1     | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | 15830,64                                 |
| 2     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   | 4354,56                                  |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | 14106,96                                 |
| 4     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов   | 1179,36                                  |
| 5     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | 725,76                                   |
| 6     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов  | 9525,60                                  |
| 7     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов  | 272,16                                   |
| 8     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов  | 13880,16                                 |
| 9     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах  | 4173,12                                  |
| 10    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений | 8164,80                                  |
| 11    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | 3946,32                                  |
| 12    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | 816,48                                   |
| 13    | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах   | 7529,76                                  |
| 14    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах   | 8074,08                                  |
| 15    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме  | 7575,12                                  |
| 16    | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 14968,80                                 |
| 17    | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года  | 4989,60                                  |
| 18    | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года   | 6804,00                                  |
| 19    | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, управление   | 635,04                                   |
| 20    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  | 4082,40                                  |
|       | <b>Итого</b>  | <b>131634,72</b>                         |

Генеральный директор АО «МСК-Сервис»



Н.А.Баев