

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год

9 микрорайон, дом 11

Капитальный ж/фонд, оборудованный электроплитами, с лифтом (без) мусоропровода

м2

Площадь помещений в доме	4026,66
в том числе в муниципальной собственности	68,2
Площадь жилых помещений	4026,66
Площадь нежилых помещений	0

Задолженность собственников помещений на 01.01.2022 г., руб.	1323048,62
Начислено собственникам помещений, руб.	1808088,61
Оплачено собственниками помещений, руб.	1720038,82
Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	1411098,41

№ п/п	Статьи затрат	Фактически выполнено работ и услуг, руб.
	Жилищные услуги в том числе:	
1	Уборка внутридомовых помещений и придомовой территории:	629125,36
2	Обслуживание внутридомового электрооборудования специализированной организацией	80694,27
3	Аварийно-ремонтное обслуживание жилищного фонда специализированной организацией	218889,24
4	Дератизация и дезинсекция	15462,37
5	Комплексное обслуживание и ремонт лифтового оборудования	249813,99
6	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей специализированной организацией:	431980,08
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, подготовка многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду:	178783,70
8	Услуги управления многоквартирным домом	142543,76
	Итого	1947292,78

Генеральный директор АО «МСК-Сервис»



Н.А. Баев

ОТЧЕТ

по полученным доходам от сдачи в аренду нежилого помещения
собственников мкд №11, мкр.9 за 2022 г.

Не использованный остаток на 01.01.2022г.	-346 246,36
Начислено в год арендной платы	1 188 000,00
Оплачено арендаторами	1 305 559,28
Расходы :	1 056 210,73
в т.ч.	
накладные расходы (15%)	0,00
налог УСН	44 002,69
Содержание вахты	1 012 208,04
Итого неиспользованный остаток на 01.01.2023 г.	-96 897,81

Заместитель генерального директора
Управляющей компании



А.Л.Михайловский