

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к распоряжению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024 -2028 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2024 год»

Распоряжением Правительства автономного округа от 08.12.2023 797-рп «Об одобрении предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2024-2028 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2024 год» (далее – Проект распоряжения) утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и план мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2024 год.

Жилищным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ № 400) предусмотрено установление предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации и обоснование величины предельных индексов.

Распоряжением Правительства РФ №3147-р от 10 ноября 2023 года утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее также – автономный округ) на 2024 год с 1 января – 0%, с 1 июля – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины указанного индекса с 1 января – 0%, с 1 июля – 2%, с учетом которого предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 01.07.2024 не должны превышать 11,6%.

Исходя из установленного ограничения роста тарифов с 01.07.2024 на все услуги, входящие в плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), не должен приводить к превышению установленного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в размере 9,6%.

Согласно пункту 59 постановления Правительства РФ № 400 изменение (прирост) размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по всем муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации не может превышать индекс по субъекту Российской Федерации.

Установление данного размера индекса вызвано прогнозируемым ростом тарифа в сфере газоснабжения на 11,2% согласно параметрам прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, на 2024 год и последующие периоды 2025-2026 годов, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 22 сентября 2023 года (протокол №28), для видов благоустройства в наборе коммунальных услуг которых большую долю занимает газоснабжение.

Для МО Нефтеюганск установлено предельное значение роста платы с 1 января 0%, с 1 июля 10,7% в размере, не превышающем предельное значение по Югре в том числе рост тарифов по коммунальным услугам:

Также принято обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года и план мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, который будет осуществляться в 2024 году ответственными органами исполнительной государственной власти автономного округа, аналогичный того, что был в 2023 году.

План содержит контрольные, организационные, информационные мероприятия, направленные на недопущение необоснованного роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2024 году.

Необходимо отметить, что мероприятия, предусмотренные на 2023 год, реализованы в полном объеме. Превышения установленных индексов роста платы за коммунальные услуги не выявлено, в части соблюдения правил начисления платы за коммунальные услуги по выявленным нарушениям были выданы предписания об устранении нарушений и сделаны перерасчеты.

В ходе осуществления контроля за соблюдением сроков выплаты субсидий, нарушения сроков выплат субсидии не выявлено.

По данным муниципальных образований показатель фактически сложившейся максимальной доли собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе по состоянию

на 01.11.2023 в среднем по Югре по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизился на 0,22 процентных пункта и сложился в размере 6,74%, значительно ниже установленного показателя максимально допустимой доли собственных расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Югре 15%, в том числе доля расходов на оплату коммунальных услуг составила 4,5% в размере, не превышающем предельное значение критерия доступности 8,6%.

На 2024 год доля расходов на оплату коммунальных услуг прогнозируется в размере 4,6%.

В целях информирования граждан о реализации общественного и государственного контроля за ростом платы за коммунальные услуги за 10 месяцев 2023 года, опубликовано в окружных и муниципальных средствах массовой информации 773 материала, из них 147 – в печатных СМИ, 614 – в Интернет-СМИ и на Интернет-ресурсах, 12 – в эфире телерадиокомпаний.

Об эффективности принимаемых мер свидетельствует тот факт, что обращений по вопросам высокой платы в период с 01.01.2023 по 30.10.2023 в Консультационно-правовой центр по вопросам защиты и обеспечения прав граждан при предоставлении жилищно-коммунальных услуг Автономного учреждения ХМАО Югры «Центр «Открытый регион» (далее – КПЦ) не поступало. В 3 раза уменьшилось количество обращений по начислению платы за жилищно-коммунальные услуги в адрес Депстроя и ЖКК Югры, за последние три года на 26% по вопросам роста тарифов и платы за коммунальные услуги в адрес РСТ Югры.

По результатам мониторингов, проведенных РСТ Югры, превышения установленных индексов роста платы за коммунальные услуги не выявлено.

Принимая во внимание эффективность мероприятий, реализованных в прошлых периодах, на 2024 год предлагается аналогичная система мер:

- систематический мониторинг тарифов и платы граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда;

- контроль и оперативное реагирование по обращениям граждан относительно необоснованного повышения стоимости коммунальных услуг, с принятием соответствующих мер;

- работа, направленная на разъяснение и консультирование граждан в целях обеспечения защиты их законных интересов в сфере ЖКХ;

- информирование граждан относительно вопросов ценообразования и порядка начисления платы за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда;

- обеспечение своевременной выплаты гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в муниципальных образованиях автономного округа.