

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год

9 микрорайон, дом 21

Капитальный ж/фонд, оборудованный электроплитами, без лифта и мусоропровода

м2

Площадь помещений в доме	3519,80
Площадь жилых помещений	2793,50
Площадь нежилых помещений	726,30

Задолженность собственников помещений на 01.01.2023 г., руб.	973241,29
Начислено собственникам помещений, руб.	1579364,80
Оплачено собственниками помещений, руб.	1912978,04
Задолженность собственников помещений на 01.01.2024 г., руб.	639628,05

№ п/п	Статьи затрат	Фактически выполнено работ и услуг, руб.
1	Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1.	Уборка внутридомовых помещений и придомовой территории	596394,91
1.2.	Обслуживание внутридомового электрооборудования	70536,79
1.3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома, прием заявок от проживающих и устранение аварийной ситуации	191336,33
1.4.	Дератизация и дезинсекция, акарицидная обработка	13093,66
1.5.	Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	377604,14
1.6.	Работы и услуги в целях надлежащего содержания и ремонта конструкций дома, подготовка многоквартирного дома к осенне-зимнему периоду	223014,53
2	Услуги управления многоквартирным домом	138961,70
	Итого	1610942,06

Отчет о полученных и использованных средств от сдачи в аренду общего имущества по дому № 21, микрорайона 9, г. Нефтеюганск

за 2023 г.

Период		Направлено денежных средств на работы
Неиспользованный остаток на начало года:	1 688 921,29	
Начислено за 2023 год	540 000,00	
Всего доходов:	2 228 921,29	
установка скамеек	4 шт.	60 000,00
ремонт подходов к подъезду	4 подъезда	600 000,00
работы по установке забора на придом.тер.	53,125 п.м.	255 000,00
Всего использованно на благоустройство:		915 000,00
Остаток неиспользованный на 31.12.2023г.		1 313 921,29

Управляющая компания АО "МСК-Сервис"