

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год**

**перед собственниками дома по адресу 9-18**

**Общая площадь жилых помещений**

**3669,1 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

205332,81

284927,68

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 521 508,26</b>	<b>1 441 913,39</b>			<b>1 521 508,26</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	231 556,22	219 441,20	- уборка придомовой территории		231 556,22
	226 272,72	214 434,13	- уборка подъездов		226 272,72
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	142 654,61	135 190,92	- вывоз мусора		142 654,61
	9 686,42	9 179,63	- дератизация		9 686,42
	51 514,16	48 818,94	- аварийное обслуживание		51 514,16
	37 424,82	35 466,75	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		37 424,82
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
	50 633,58	47 984,43	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		50 633,58
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>749 742,53</b>	<b>710 516,00</b>			<b>749 742,53</b>
Текущий ремонт	266 779,58	252 821,67	- подготовка к зиме		266 779,58
	246 572,11	233 671,46	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		246 572,11
	258 414,03	244 904,25	- ремонт и замена инженерных систем		258 414,03
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>771 765,73</b>	<b>731 397,38</b>			<b>771 765,73</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

К.Ф.Макеев

