

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год
перед собственниками дома по адресу 5-5**

Общая площадь жилых помещений

3844,6 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

200177,84

311115,05

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 595 356,08	1 472 927,78			1 595 356,08
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	246 823,32	227 867,29	- уборка придомовой территории		246 823,32
	242 210,67	223 608,89	- уборка подъездов		242 210,67
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	149 478,05	137 998,13	- вывоз мусора		149 478,05
	10 149,74	9 370,24	- дератизация		10 149,74
	53 978,18	49 832,66	- аварийное обслуживание		53 978,18
	14 763,26	13 629,45	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		14 763,26
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
	53 055,48	48 980,82	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		53 055,48
Итого по содержанию жилья	770 458,71	711 287,48			770 458,71
Текущий ремонт	283 731,48	261 940,90	- подготовка к зиме		283 731,48
	266 200,10	245 755,94	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		266 200,10
	274 965,79	253 943,47	- ремонт и замена инженерных систем		274 965,79
Итого по текущему ремонту	824 897,38	761 640,31			824 897,38

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

