

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год**

**перед собственниками дома по адресу 10А-1**

**Общая площадь жилых помещений**

**7038,10 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

570924,53

735450,75

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>3 336 480,42</b>	<b>3 171 742,36</b>			<b>3 336 480,42</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	474 406,04	450 970,38	- уборка придомовой территории		474 406,04
	470 183,18	446 956,13	- уборка подъездов		470 183,18
	357 253,96	339 605,61	- обслуживание лифтов		357 253,96
		0,00	- очистка мусоросборников		
	273 641,33	260 123,45	- вывоз мусора		273 641,33
	18 580,58	17 662,70	- дератизация		18 580,58
	98 814,92	93 933,47	- аварийное обслуживание		98 814,92
	71 788,62	68 242,26	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		71 788,62
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
	97 125,78	92 327,77	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		97 125,78
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>1 861 794,41</b>	<b>1 769 821,77</b>			<b>1 861 794,41</b>
Текущий ремонт	509 003,05	483 858,30	- подготовка к зиме		509 003,05
	477 318,04	453 738,53	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		477 318,04
	488 364,91	464 239,69	- ремонт и замена инженерных систем		488 364,91
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>1 474 686,01</b>	<b>1 401 836,52</b>			<b>1 474 686,01</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



Макеев К.Ф.