

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год**

**перед собственниками дома по адресу 5-65**

**Общая площадь жилых помещений** 890 м<sup>2</sup>

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

40233,1

37919,11

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>387 524,04</b>	<b>381 202,26</b>			<b>387 524,04</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	65 963,60	64 888,39	- уборка придомовой территории		65 963,60
	75 468,80	74 238,66	- уборка подъездов		75 468,80
	3 310,80	3 256,83	-техническое обслуживание вентиляционных систем		
	34 603,20	34 039,17	- вывоз мусора		34 603,20
	2 349,60	2 311,30	- дератизация		2 349,60
	12 495,60	12 291,92	- аварийное обслуживание		12 495,60
	9 078,00	8 930,03	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		9 078,00
	3 631,20	3 572,01	- обслуживание газового оборудования		3 631,20
	12 282,00	12 081,80	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		12 282,00
	<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>219 182,80</b>	<b>215 610,12</b>		
Текущий ремонт	56 138,00	55 222,95	- подготовка к зиме		56 138,00
	48 055,24	47 271,94	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		48 055,24
	64 148,00	63 097,25	- ремонт и замена инженерных систем		64 148,00
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>168 341,24</b>	<b>165 592,14</b>			<b>168 341,24</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

