

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год
перед собственниками дома по адресу 5-6**

Общая площадь жилых помещений

4196,5 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

180276,71

287210,76

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 825 174,59	1 718 226,58			1 825 174,59
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	309 744,66	291 593,62	- уборка придомовой территории		309 744,66
	354 563,28	333 785,87	- уборка подъездов		354 563,28
		0,00	- обслуживание лифтов		
	15 610,98	14 696,18	-техническое обслуживание вентиляционных систем		15 610,98
	163 159,92	153 598,75	- вывоз мусора		163 159,92
	11 078,76	10 429,54	- дератизация		11 078,76
	58 918,86	55 466,21	- аварийное обслуживание		58 918,86
	42 804,30	40 295,97	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		42 804,30
	17 121,72	16 118,39	- обслуживание газового оборудования		17 121,72
57 911,70	54 518,07	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		57 911,70	
Итого по содержанию жилья	1 030 914,18	970 502,61			1 030 914,18
Текущий ремонт	261 415,30	246 096,36	- подготовка к зиме		261 415,30
	228 668,28	215 268,32	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		228 668,28
	304 176,83	286 359,29	- ремонт и замена инженерных систем		304 176,83
Итого по текущему ремонту	794 260,41	747 723,97			794 260,41

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

