

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год
перед собственниками дома по адресу 10-27**

Общая площадь жилых помещений

4659,8 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

1353610,6

1579876,51

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 931 471,94	1 699 525,82			1 931 471,94
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	294 159,16	258 830,64	- уборка придомовой территории		294 159,16
	287 449,05	252 926,42	- уборка подъездов		287 449,05
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	181 173,02	159 414,14	- вывоз мусора		181 173,02
	12 301,87	10 824,42	- дератизация		12 301,87
	65 423,59	57 566,22	- аварийное обслуживание		65 423,59
	47 529,96	41 821,61	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		47 529,96
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
64 305,24	56 582,18	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		64 305,24	
Итого по содержанию жилья	952 341,90	837 965,63			952 341,90
Текущий ремонт	337 893,24	297 312,26	- подготовка к зиме		337 893,24
	315 644,55	277 735,64	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		315 644,55
	325 592,26	286 512,29	- ремонт и замена инженерных систем		325 592,26
Итого по текущему ремонту	979 130,05	861 560,19			979 130,05

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

К.Ф.Макеев