

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015год
перед собственниками дома по адресу 5-4**

Общая площадь жилых помещений

3993,8 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

362947,94

434648,38

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 738 012,06	1 662 848,44			1 738 012,06
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	295 493,51	282 698,64	- уборка придомовой территории		295 493,51
	338 147,30	323 505,52	- уборка подъездов		338 147,30
		0,00	- обслуживание лифтов		
	14 856,94	14 213,63	-техническое обслуживание вентиляционных систем		14 856,94
	155 278,94	148 555,37	- вывоз мусора		155 278,94
	10 543,63	10 087,09	- дератизация		10 543,63
	56 072,95	53 644,99	- аварийное обслуживание		56 072,95
	40 736,76	38 972,86	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		40 736,76
	16 294,70	15 589,14	- обслуживание газового оборудования		16 294,70
	55 114,44	52 727,98	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		55 114,44
Итого по содержанию жилья	982 539,18	939 995,23			982 539,18
Текущий ремонт	251 901,96	240 994,61	- подготовка к зиме		251 901,96
	220 581,70	211 030,51	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		220 581,70
	282 989,23	270 828,11	- ремонт и замена инженерных систем		282 989,23
Итого по текущему ремонту	755 472,89	722 853,22			755 472,89

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

