

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год
перед собственниками дома по адресу 10-3**

Общая площадь жилых помещений

3910,4 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

217841,91

320091,45

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 622 659,56	1 515 575,96			1 622 659,56
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	247 047,68	230 742,53	- уборка придомовой территории		247 047,68
	241 416,70	225 483,20	- уборка подъездов		241 416,70
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	152 036,35	142 001,95	- вывоз мусора		152 036,35
	10 323,46	9 642,11	- дератизация		10 323,46
	54 902,02	51 278,48	- аварийное обслуживание		54 902,02
	39 886,08	37 253,60	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		39 886,08
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
	53 963,52	50 401,93	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		53 963,52
Итого по содержанию жилья	799 575,81	746 803,80			799 575,81
Текущий ремонт	281 655,85	263 066,56	- подготовка к зиме		281 655,85
	265 756,10	248 216,19	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		265 756,10
	275 671,81	257 489,40	- ремонт и замена инженерных систем		275 671,81
Итого по текущему ремонту	823 083,75	768 772,16			823 083,75

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

К.Ф.Макаев

