

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год

перед собственниками дома по адресу 9-17

Общая площадь жилых помещений

4658,8 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

142338,2

220269,86

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 931 403,08	1 853 471,42			1 931 403,08
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	295 094,96	283 187,88	- уборка придомовой территории		295 094,96
	288 386,29	276 749,90	- уборка подъездов		288 386,29
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	181 134,14	173 825,38	- вывоз мусора		181 134,14
	12 299,23	11 802,96	- дератизация		12 299,23
	65 409,55	62 770,28	- аварийное обслуживание		65 409,55
	47 519,76	45 602,34	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		47 519,76
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
	64 291,44	61 697,28	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		64 291,44
Итого по содержанию жилья	954 135,38	915 636,01			954 135,38
Текущий ремонт	336 819,44	323 228,78	- подготовка к зиме		336 819,44
	317 236,03	304 435,56	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		317 236,03
	323 212,24	310 171,07	- ремонт и замена инженерных систем		323 212,24
Итого по текущему ремонту	977 267,71	937 835,41			977 267,71

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

К.Ф.Макеев

