

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год**

**перед собственниками дома по адресу 5-42**

**Общая площадь жилых помещений** 493,9 м<sup>2</sup>

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

52512,1

74114,77

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>117 255,96</b>	<b>95 653,29</b>			<b>117 255,96</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	11 876,27	9 687,47	- уборка придомовой территории		11 876,27
	16 581,11	13 525,21	- уборка подъездов		16 581,11
	19 202,83	15 663,75	- вывоз мусора		19 202,83
	1 303,90	1 063,59	- дератизация		1 303,90
	6 934,36	5 656,35	- аварийное обслуживание		6 934,36
					0,00
	2 015,11	1 643,73	- обслуживание газового оборудования		2 015,11
6 815,82	5 559,66	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		6 815,82	
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>64 729,39</b>	<b>52 799,77</b>			<b>64 729,39</b>
Текущий ремонт	24 908,85	20 318,15	- подготовка к зиме		24 908,85
	9 384,66	7 655,07	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		9 384,66
	18 233,06	14 880,30	- ремонт и замена инженерных систем		18 233,06
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>52 526,57</b>	<b>42 853,52</b>			<b>52 526,57</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

