

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год

перед собственниками дома по адресу 9-11

Общая площадь жилых помещений

3987,50 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

826985,61

1036740,83

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--|---|---------------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Оплачено населением | Направление расходования средств (выполненные работы) | Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.) | Израсходовано |
| Жилищные услуги: | 1 895 155,30 | 1 683 926,11 | | | 1 895 155,30 |
| Управление многоквартирным домом | | | Управление многоквартирным домом | Договор управления | |
| Содержание жилья | 272 745,00 | 242 333,93 | - уборка придомовой территории | | 272 745,00 |
| | 270 352,50 | 240 208,20 | - уборка подъездов | | 270 352,50 |
| | 202 405,50 | 179 837,29 | - обслуживание лифтов | | 202 405,50 |
| | | 0,00 | - очистка мусоросборников | | |
| | 155 034,00 | 137 747,71 | - вывоз мусора | | 155 034,00 |
| | 10 527,00 | 9 353,24 | - дератизация | | 10 527,00 |
| | 71 525,16 | 63 550,10 | - аварийное обслуживание | | 71 525,16 |
| | 40 672,50 | 36 137,52 | - техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | 40 672,50 |
| | | 0,00 | - обслуживание газового оборудования | | |
| | 70 568,16 | 62 699,81 | - текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования | | 70 568,16 |
| Итого по содержанию жилья | 1 093 829,82 | 971 867,80 | | | 1 093 829,82 |
| Текущий ремонт | 274 277,50 | 243 695,56 | - подготовка к зиме | | 274 277,50 |
| | 256 094,50 | 227 539,96 | - текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов | | 256 094,50 |
| | 270 953,48 | 240 822,80 | - ремонт и замена инженерных систем | | 270 953,48 |
| Итого по текущему ремонту | 801 325,48 | 712 058,32 | | | 801 325,48 |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



К.Ф.Макеев

