

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат: Акционерам Открытого акционерного общества "Жилищно-эксплуатационное управление-2" и иным пользователям бухгалтерской (финансовой) отчетности

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество "Жилищно-эксплуатационное управление-2"

Место нахождения: 628303, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра АО, Нефтеюганск, 9-й мкр., дом № 26.

Государственная регистрация: Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1088604000100

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Бинус".

Место нахождения: 603024, город Нижний Новгород, улица Родниковая, д. 6а.

Свидетельство о государственной регистрации ООО "Бинус" № 7262 от 10.06.99г. регистрационный номер 1543 серия НРП-НН выдано Нижегородской регистрационной палатой г.Н.Новгорода.

Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридических лицах, зарегистрированных до 1.07.02г. серия 52 № 001480780 выдано 13.09.02г. ИМНС РФ № 5260 по Нижегородскому району г.Н.Новгорода. ОГРН 1025203020512

ООО "Бинус" является членом саморегулируемой аудиторской организации – НП «Московская аудиторская палата». Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ) – 10303005802.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества "Жилищно-эксплуатационное управление-2", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2012 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Открытое акционерное общество "Жилищно-эксплуатационное управление-2" по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО "Бинус"



Г.И. Бинус

Квалификационный аттестат № 012835, протокол № 106 от 29 мая 2002 года, без ограничения срока, является членом саморегулируемой аудиторской организации – НП «Московская аудиторская палата». Номер в реестре (ОРИЗ) - 29603034202



2013 г.