

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год
перед собственниками дома по адресу 5-1**

Общая площадь жилых помещений 4690,6 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

216216,32

313998,44

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	2 036 579,82	1 938 797,70			2 036 579,82
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	345 920,74	329 316,55	- уборка придомовой территории		345 920,74
	396 016,35	377 007,57	- уборка подъездов		396 016,35
					0,00
	17 449,03	16 611,48	-техническое обслуживание вентиляционных систем		17 449,03
	182 370,53	173 616,74	- вывоз мусора		182 370,53
	12 383,18	11 788,79	- дератизация		12 383,18
	65 856,02	62 694,93	- аварийное обслуживание		65 856,02
	47 844,12	45 547,60	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		47 844,12
	19 137,65	18 219,04	- обслуживание газового оборудования		19 137,65
64 730,28	61 623,23	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		64 730,28	
Итого по содержанию жилья	1 151 707,91	1 096 425,93			1 151 707,91
Текущий ремонт	295 136,52	280 969,97	- подготовка к зиме		295 136,52
	256 298,35	243 996,03	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		256 298,35
	333 437,04	317 405,77	- ремонт и замена инженерных систем		333 437,04
Итого по текущему ремонту	884 871,91	842 371,77			884 871,91

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

