

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год  
перед собственниками дома по адресу 10-20**

**Общая площадь жилых помещений**

**2412,2 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

236948,82

334492,98

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 000 967,10</b>	<b>903 422,94</b>			<b>1 000 967,10</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	151 863,24	137 056,57	- уборка придомовой территории		151 863,24
	148 389,67	133 921,68	- уборка подъездов		148 389,67
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	93 786,34	84 642,17	- вывоз мусора		93 786,34
	6 368,21	5 747,31	- дератизация		6 368,21
	33 867,29	30 565,23	- аварийное обслуживание		33 867,29
	24 604,44	22 205,51	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		24 604,44
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
33 288,36	30 042,74	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		33 288,36	
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>492 167,54</b>	<b>444 181,21</b>			<b>492 167,54</b>
Текущий ремонт	174 258,28	157 268,10	- подготовка к зиме		174 258,28
	164 520,73	148 479,96	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		164 520,73
	170 020,54	153 493,68	- ремонт и замена инженерных систем		170 020,54
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>508 799,55</b>	<b>459 241,74</b>			<b>508 799,55</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

К.Ф.Макеев

