

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год**

**перед собственниками дома по адресу 10-8**

**Общая площадь жилых помещений**

**6213,4 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

345007,27

517183,86

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>2 562 286,48</b>	<b>2 386 846,38</b>			<b>2 562 286,48</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	390 900,28	364 123,61	- уборка придомовой территории		390 900,28
	381 952,98	355 789,20	- уборка подъездов		381 952,98
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	241 576,99	225 028,97	- вывоз мусора		241 576,99
	16 403,38	15 279,74	- дератизация		16 403,38
	87 236,14	81 260,46	- аварийное обслуживание		87 236,14
	63 376,68	59 035,38	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		63 376,68
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
	85 744,92	79 871,39	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		85 744,92
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>1 267 191,37</b>	<b>1 180 388,76</b>			<b>1 267 191,37</b>
Текущий ремонт	445 548,92	415 028,82	- подготовка к зиме		445 548,92
	417 163,83	388 588,10	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		417 163,83
	432 382,37	402 840,70	- ремонт и замена инженерных систем		432 382,37
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>1 295 095,11</b>	<b>1 206 457,62</b>			<b>1 295 095,11</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



К.Ф.Макеев

