

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год

перед собственниками дома по адресу 10-13

Общая площадь жилых помещений

2662,3 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

237227,25

326212,52

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 104 749,10	1 015 763,83			1 104 749,10
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	168 919,66	155 304,74	- уборка придомовой территории		168 919,66
	165 085,95	151 780,02	- уборка подъездов		165 085,95
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	103 510,22	95 167,30	- вывоз мусора		103 510,22
	7 028,47	6 461,98	- дератизация		7 028,47
	37 378,69	34 365,97	- аварийное обслуживание		37 378,69
	27 155,46	24 966,73	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		27 155,46
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
	36 739,74	33 778,52	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		36 739,74
Итого по содержанию жилья	545 818,20	501 825,25			545 818,20
Текущий ремонт	191 977,74	176 504,33	- подготовка к зиме		191 977,74
	181 337,65	166 721,84	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		181 337,65
	185 615,52	170 712,41	- ремонт и замена инженерных систем		185 615,52
Итого по текущему ремонту	558 930,91	513 938,58			558 930,91

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

К.Ф.Макеев

