

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год**

**перед собственниками дома по адресу 10-2**

**Общая площадь жилых помещений**

**2633,8 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

251954,87

378344,51

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 092 921,66</b>	<b>966 532,02</b>			<b>1 092 921,66</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	166 089,96	146 823,52	- уборка придомовой территории		166 089,96
	162 297,29	143 470,80	- уборка подъездов		162 297,29
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	102 402,14	90 523,50	- вывоз мусора		102 402,14
	6 953,23	6 146,66	- дератизация		6 953,23
	36 978,55	32 689,04	- аварийное обслуживание		36 978,55
	26 864,76	23 748,45	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		26 864,76
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
	36 346,44	32 130,25	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		36 346,44
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>537 932,38</b>	<b>475 532,22</b>			<b>537 932,38</b>
Текущий ремонт	191 374,44	169 175,00	- подготовка к зиме		191 374,44
	179 364,31	158 558,05	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		179 364,31
	184 250,54	163 266,74	- ремонт и замена инженерных систем		184 250,54
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>554 989,29</b>	<b>490 999,80</b>			<b>554 989,29</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

