

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год

перед собственниками дома по адресу 10-5

Общая площадь жилых помещений

4981,5 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

224360,39

249575,98

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|----------------------------------|---------------------|--|---|---|---------------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Оплачено населением | Направление расходования средств (выполненные работы) | Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.) | Израсходовано |
| Жилищные услуги: | 2 067 123,72 | 2 041 523,27 | | | 2 067 123,72 |
| Управление многоквартирным домом | | | Управление многоквартирным домом | Договор управления | |
| Содержание жилья | 314 812,30 | 310 908,63 | - уборка придомовой территории | | 314 812,30 |
| | 307 638,94 | 303 824,22 | - уборка подъездов | | 307 638,94 |
| | | 0,00 | - обслуживание лифтов | | |
| | | 0,00 | - очистка мусоросборников | | |
| | 193 680,72 | 191 279,08 | - вывоз мусора | | 193 680,72 |
| | 13 151,16 | 12 988,09 | - дератизация | | 13 151,16 |
| | 69 940,26 | 69 073,00 | - аварийное обслуживание | | 69 940,26 |
| | 50 811,30 | 50 181,24 | - техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | 50 811,30 |
| | | 0,00 | - обслуживание газового оборудования | | |
| 68 744,70 | 67 892,27 | - текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования | | 68 744,70 | |
| Итого по содержанию жилья | 1 018 779,38 | 1 006 146,52 | | | 1 018 779,38 |
| Текущий ремонт | 359 148,40 | 354 694,96 | - подготовка к зиме | | 359 148,40 |
| | 338 919,06 | 334 716,46 | - текущий ремонт мест пользования, конструктивных элементов | | 338 919,06 |
| | 350 276,88 | 345 965,33 | - ремонт и замена инженерных систем | | 350 276,88 |
| Итого по текущему ремонту | 1 048 344,34 | 1 035 376,75 | | | 1 048 344,34 |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

