

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год**

**перед собственниками дома по адресу 9-19**

**Общая площадь жилых помещений**

**3991,3 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

131771,38

155901,46

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 656 230,46</b>	<b>1 620 804,42</b>			<b>1 656 230,46</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	251 441,46	246 063,13	- уборка придомовой территории		251 441,46
	245 693,99	240 438,59	- уборка подъездов		245 693,99
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	155 181,74	151 862,41	- вывоз мусора		155 181,74
	10 537,03	10 311,64	- дератизация		10 537,03
	56 037,85	54 839,20	- аварийное обслуживание		56 037,85
	40 711,26	39 840,45	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		40 711,26
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
55 079,94	53 901,78	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		55 079,94	
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>814 683,28</b>	<b>797 257,20</b>			<b>814 683,28</b>
Текущий ремонт	289 757,94	283 560,02	- подготовка к зиме		289 757,94
	271 131,47	265 331,97	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		271 131,47
	280 657,78	274 655,24	- ремонт и замена инженерных систем		280 657,78
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>841 547,19</b>	<b>823 547,22</b>			<b>841 547,19</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



К.Ф.Макеев

