

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год
перед собственниками дома по адресу 5-3**

Общая площадь жилых помещений

3153,4 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

174857

216750,46

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 373 054,22	1 330 843,60			1 373 054,22
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	233 261,82	226 077,35	- уборка придомовой территории		233 261,82
	266 940,13	258 718,37	- уборка подъездов		266 940,13
		0,00	- обслуживание лифтов		
	11 730,65	11 369,34	-техническое обслуживание вентиляционных систем		11 730,65
	122 604,19	118 827,98	- вывоз мусора		122 604,19
	8 324,98	8 068,57	- дератизация		8 324,98
	44 273,74	42 910,10	- аварийное обслуживание		44 273,74
	32 164,68	31 174,01	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		32 164,68
	12 865,87	12 469,60	- обслуживание газового оборудования		12 865,87
43 516,92	42 176,60	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		43 516,92	
Итого по содержанию жилья	775 682,97	751 791,93			775 682,97
Текущий ремонт	197 448,28	191 366,87	- подготовка к зиме		197 448,28
	171 338,13	166 060,91	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		171 338,13
	228 584,84	221 623,88	- ремонт и замена инженерных систем		228 584,84
Итого по текущему ремонту	597 371,25	579 051,66			597 371,25

