

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год
перед собственниками дома по адресу 5-12**

Общая площадь жилых помещений

3907,2 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

319018,36

401509,68

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 701 274,62	1 618 683,30			1 701 274,62
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	288 977,73	274 947,86	- уборка придомовой территории		288 977,73
	330 706,62	314 650,82	- уборка подъездов		330 706,62
	14 534,78	13 829,12	-техническое обслуживание вентиляционных систем		
	151 911,94	144 536,61	- вывоз мусора		151 911,94
	10 315,01	9 814,21	- дератизация		10 315,01
	54 857,09	52 193,78	- аварийное обслуживание		54 857,09
	39 853,44	37 918,56	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		39 853,44
	15 941,38	15 167,42	- обслуживание газового оборудования		15 941,38
	53 919,36	51 301,58	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		53 919,36
Итого по содержанию жилья	961 017,34	914 359,95			961 017,34
Текущий ремонт	245 842,24	233 906,60	- подготовка к зиме		245 842,24
	213 407,99	203 047,04	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		213 407,99
	281 007,04	267 369,71	- ремонт и замена инженерных систем		281 007,04
Итого по текущему ремонту	740 257,27	704 323,34			740 257,27

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.