

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год

перед собственниками дома по адресу 10-29

Общая площадь жилых помещений

3451,4 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

496702,77

645628,63

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 626 762,60	1 477 777,20			1 626 762,60
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	231 075,76	209 909,22	- уборка придомовой территории		231 075,76
	229 004,92	208 028,07	- уборка подъездов		229 004,92
	175 193,06	159 145,38	- обслуживание лифтов		175 193,06
		0,00			
	134 190,43	121 898,59	- вывоз мусора		134 190,43
	9 111,70	8 277,06	- дератизация		9 111,70
	48 457,66	44 018,93	- аварийное обслуживание		48 457,66
	35 204,28	31 979,57	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		35 204,28
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
	47 629,32	43 266,47	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		47 629,32
Итого по содержанию жилья	909 867,13	826 523,30			909 867,13
Текущий ремонт	243 713,32	221 389,18	- подготовка к зиме		243 713,32
	229 974,94	208 909,23	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		229 974,94
	243 007,22	220 955,49	- ремонт и замена инженерных систем		243 007,22
Итого по текущему ремонту	716 695,47	651 253,90			716 695,47

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

К.Ф.Максеев

