

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год
перед собственниками дома по адресу 5-40**

Общая площадь жилых помещений

506,5 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

72673,16

77905,0

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	140 515,42	135 283,58			140 515,42
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	15 255,78	14 687,65	- уборка придомовой территории		15 255,78
	23 157,18	22 294,81	- уборка подъездов		23 157,18
	19 692,72	18 959,36	- вывоз мусора		19 692,72
	1 337,16	1 287,36	- дератизация		1 337,16
	7 111,26	6 846,44	- аварийное обслуживание		7 111,26
	66,52	64,04	- обслуживание газового оборудования		66,52
6 989,70	6 729,40	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		6 989,70	
Итого по содержанию жилья	73 610,32	70 869,07			73 610,32
Текущий ремонт	30 207,67	29 082,74	- подготовка к зиме		30 207,67
	18 841,80	18 140,13	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		18 841,80
	17 855,63	17 191,64	- ремонт и замена инженерных систем		17 855,63
Итого по текущему ремонту	66 905,10	64 414,50			66 905,10

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.