

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год
перед собственниками дома по адресу 5-8**

Общая площадь жилых помещений 2579,6 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

102023,82

123032,22

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 070 431,20	1 049 422,80			1 070 431,20
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	162 610,32	159 423,16	- уборка придомовой территории		162 610,32
	158 895,70	155 781,34	- уборка подъездов		158 895,70
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	100 294,85	98 329,07	- вывоз мусора		100 294,85
	6 810,14	6 676,67	- дератизация		6 810,14
	36 217,58	35 507,72	- аварийное обслуживание		36 217,58
	26 311,92	25 796,21	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		26 311,92
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
35 598,48	34 900,75	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		35 598,48	
Итого по содержанию жилья	526 738,99	516 414,91			526 738,99
Текущий ремонт	187 374,48	183 701,94	- подготовка к зиме		187 374,48
	175 611,50	172 169,52	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		175 611,50
	180 706,22	177 136,43	- ремонт и замена инженерных систем		180 706,22
Итого по текущему ремонту	543 692,21	533 007,89			543 692,21

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

Макеев К.Ф.

