

Предварительно утвержден
Советом директоров
Протоколом № 13 от «22» апреля 2013 г.

Утвержден
Общим собранием акционеров
Протокол № 25 от «22» мая 2013 года

Годовой отчет Открытого акционерного общества «Жилищно-эксплуатационного управления -2» (сокращенное наименование ОАО «ЖЭУ-2») 2012 год.

Общие сведения.

1. Полное наименование акционерного общества: Открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационное управление - 2»
2. Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации: № 001897951 от 23.01.2008 г.
3. Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ
4. Юридический адрес: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 9 мкр. дом 26, пом. 51
5. Почтовый адрес: 628303 ХМАО-Югры, г. Нефтеюганск, 9 мкр. дом 26, пом. 51
6. Контактный телефон: (3463) 221704
7. Факс (3463) 223851.
8. Адрес электронной почты: priemnaya-direktora@yandex.ru
9. Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда.
10. Информация о включении в перечень стратегических акционерных обществ: не являемся стратегическим акционерным обществом.
11. Полное наименование и адрес реестродержателя: Открытое акционерное общество «Жилищно-эксплуатационное управление - 2», ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 9 мкр., дом 26, пом. 51.
12. Размер уставного капитала, тыс. руб.: 6671000 руб. 00 коп.
13. Общее количество акций: 6671 штук.
14. Количество обыкновенных акций: 6671 штук.
15. Номинальная стоимость 1 обыкновенной именной акции: 1000 руб. 00 коп.
16. Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных акций и дата государственной регистрации: 1-01-33202-D.
17. Количество привилегированных акций: нет.
18. Номинальная стоимость привилегированных акций, тыс. руб.: нет.
19. Государственный регистрационный номер выпуска привилегированных акций и дата государственной регистрации: нет.
20. Сумма вклада Российской Федерации, тыс. руб.: нет.
21. Доля Российской Федерации в уставном капитале, %.: 0 %.
22. Доля Российской Федерации по обыкновенным акциям, %.: 0 %.
23. Доля Российской Федерации по привилегированным акциям, %.: 0 %.
24. Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%):
 - Индивидуальный предприниматель- Ситников Игорь Геннадьевич -76%;
 - Муниципальное образование г. Нефтеюганск в лице Департамента имущественных и земельных отношений администрации г. Нефтеюганска – 24 %.
25. Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом ("золотой акции"): нет.
26. Полное наименование и адрес аудитора общества: Член саморегулируемой аудиторской организации- НП «Московская аудиторская палата» общество с ограниченной ответственностью «Бинус» 603024, г Нижний Новгород ул. Родниковая д.6. т (831) 421-03-57
27. Структура холдинга : нет

Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества

Общее собрание акционеров

28. Годовое общее собрание акционеров:

18 июня 2012 года состоялось очередное общее собрание акционеров по итогам деятельности общества за 2011 год (протокол общего собрания акционеров № 24 от 18.06.2012г.) с повесткой дня:

1. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также, распределение прибыли и убытков Общества по результатам финансового года.
2. Избрание членов совета директоров Общества.
3. Избрание членов ревизионной комиссии Общества.
4. Избрание председателя ревизионной комиссии Общества.
5. Избрание секретаря общества
6. Утверждение аудитора Общества.

29. Внеочередное общее собрание акционеров: не проводилось

Совет директоров

30. Состав совета директоров общества, включая сведения о членах совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года:

Ситников Игорь Геннадьевич – председатель Совета директоров,

Ситников И.Г. , Ситников, А.Г., Сивков С.П., Макеев К.Ф., Фомина Е.В. – члены Совета директоров.

Краткие биографические данные:

- Ситников И.Г. 11.06.1970 год рождения; владеет 5070-мя обыкновенными именными акциями.

Образование: среднее;

-Макеев К.Ф. 23.08.1969 год рождения, не владеет акциями общества

Образование: высшее, «Сибирская государственная геодезическая академия»;

- Ситников А.Г. 03.05.1973 год рождения. не владеет акциями общества

Образование: высшее, «Сибирская государственная геодезическая академия»;

- Фомина Е.В. 18.09.1979 год рождения. не владеет акциями общества

Образование: высшее, НФ «Московский государственный открытый Университет»;

- Сивков С.П. , 24.06.1964 год рождения, не владеет акциями общества

Образование: высшее, Тюменский Государственный Нефтегазовый Институт;

Вознаграждения членам Совета директоров не выплачивается.

31. Заседания Совета директоров:

Протокол № 12 от 15 мая 2012г.

Основные вопросы повестки дня, рассматриваемые на заседаниях Совета директоров:

1. Созыв годового общего собрания акционеров.
2. Утверждение даты, места, времени проведения годового общего собрания акционеров и почтового адреса, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования.
3. Утверждение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров.
4. Утверждение повестки дня годового общего собрания акционеров.

5. Утверждение порядка сообщения акционерам о проведении годового общего собрания акционеров.
6. Утверждение перечня информации (материалов), предоставляемой акционерам при подготовке к проведению годового общего собрания акционеров, и порядка ее предоставления.
7. Утверждение формы и текста бюллетеня для голосования на годовом общем собрании акционеров.
8. Рекомендации по размеру дивиденда по обыкновенным акциям.
9. О предварительном утверждении годового отчета Общества за 2011 г.

Избранный состав совета директоров в течение отчетного года не изменялся.
Все решения заседания совета директоров в отчетном году выполнены.

Исполнительный орган общества

32. Сведения о лице, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года.

- с 01.01.2011г. по 13.12.2013г. генеральный директор Макеев К.Ф.

Дата рождения: 23.08.1969 года рождения, не владеет акциями общества.

Образование: высшее – Сибирская государственная геодезическая академия.

33. Размер вознаграждения генеральному директору общества: ежемесячный оклад генерального директора устанавливается в сумме 71 280 рублей (согласно трудовому договору от 13.12.2010 года.)

Ревизионная комиссия

34. Количество членов ревизионной комиссии: 3.

35. ФИО и должности представителей в ревизионной комиссии:

1. Ковзик Светлана Егоровна – финансовый директор ОАО «ЖЭУ №2»

2. Ромащенко Алевтина Александровна – юристконсульт ОАО «ЖЭУ №2»

3. Абрагимова Виктория Николаевна –заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска.

Основные итоги работы ревизионной комиссии: проверка финансовой и бухгалтерской отчетности – недостатки не выявлены.

Положение акционерного общества в отрасли

36. Период деятельности общества в соответствующей отрасли: с 1980 года.

37. Основные конкуренты общества в данной отрасли: все организации, занимающиеся управлением эксплуатацией жилого фонда.

37. Доля общества на соответствующем сегменте рынка в разрезе всех видов деятельности общества и изменение данного показателя за последние три года, %: не известна.

38. Максимально допустимая проектная мощность (натуральный показатель, требуется обязательно указать размерность): общий объем выполненных за год работ – 291 370 т.руб.

Приоритетные направления деятельности акционерного общества

39. Перечень приоритетных направлений деятельности общества: управление эксплуатацией жилого фонда.

40. Информация о заключенных договорах купли/продажи долей, акций, паев хозяйственных товариществ и обществ, включая сведения о сторонах, предмете, цене и иных условиях данных договоров: нет.

41. Информация обо всех иных формах участия общества в коммерческих и некоммерческих организациях, включая цель участия, форму и финансовые параметры участия, основные сведения о соответствующих организациях, показатели экономической эффективности участия, в частности, размер полученных в отчетном году дивидендов по имеющимся у общества акциям: нет.

42. Информация о реформировании общества (при наличии): нет.

Отчет совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности

43. Информация об основных результатах работы общества в части приоритетных направлений.

Совет директоров приоритетными направлениями считает:

- приобретение за счет чистой прибыли основных средств

44. Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, тыс. руб.: 291 370 т.руб.

45. Валовая прибыль/убыток, тыс. руб.: 4346 т.руб.

46. Чистая прибыль/убыток, тыс. руб.: (816) т.руб.

47. Стоимость чистых активов, тыс. руб. 18401 т.руб.

48. Кредиторская задолженность (имеется в виду разделы IV, V бухгалтерского баланса - форма N 1), тыс. руб.: 47497 т.руб.

49. Дебиторская задолженность, тыс. руб.: 61143 т.руб.

Информация об объеме каждого из используемых акционерным обществом в 2012 году видов энергетических ресурсов:

50.Тепловая энергия -67 Г кал. на сумму 75 400 рублей.

51.Электрическая энергия - 46150 Квт /ч на сумму 144000 рублей

Сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения

	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается		Примечание
Общее собрание акционеров				
1.	Извещение акционеров о проведении очередного общего собрания акционеров не менее чем за 20 дней до даты его проведения.	Соблюдается		
2.	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на	Соблюдается		

	участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров - до даты окончания приема бюллетеней для голосования		
3.	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
4.	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, - достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Соблюдается	
5.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества

	общества		
6.	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
7.	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
Совет директоров			
8.	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Соблюдается	
9.	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
10.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Соблюдается	
11.	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Соблюдается	
12.	Наличие в уставе акционерного общества	Соблюдается	

	права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления		
13.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается	
15.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
16.	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества

	(управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом		
17.	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
18.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
19.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Соблюдается	
20.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
21.	Проведение	Не соблюдается	Не предусмотрено

	заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель		Уставом и иными внутренними документами Общества
22.	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Соблюдается	
23.	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Соблюдается	
24.	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членом совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Соблюдается	
25.	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям).	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
26.	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту),	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами

	который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества		Общества
27.	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
28.	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
29.	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
30.	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
31.	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
32.	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
33.	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества

34.	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
35.	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
36.	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
37.	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
38.	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Соблюдается	
Исполнительные органы			
39.	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества		
40.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если	Соблюдается	

	указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества		
41.	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
42.	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Соблюдается	
43.	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим - соответствие генерального директора и членов	Соблюдается	

	правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества		
44.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Соблюдается	
45.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта - обязанности информировать об этом совет директоров	Соблюдается	
46.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
47.	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
48.	Установление в	Соблюдается	

	договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации		
Секретарь общества			
49.	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Соблюдается	
50.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Соблюдается	
51.	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
Существенные корпоративные действия			
52.	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Соблюдается	
53.	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
54.	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами

	приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)		Общества
55.	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
56.	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Соблюдается	
57.	Наличие в уставе	Не соблюдается	Не предусмотрено

	или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации		Уставом и иными внутренними документами Общества
Раскрытие информации			
58.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
59.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
60.	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Соблюдается	
61.	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Соблюдается	

62.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
63.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
64.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			

65.	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
66.	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Соблюдается	
67.	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Соблюдается	
68.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Соблюдается	
69.	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных	Соблюдается	

	органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом		
70.	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
71.	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия - совету директоров акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
72.	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
73.	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
74.	Наличие	Не соблюдается	Не предусмотрено

	утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией		Уставом и иными внутренними документами Общества
75.	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
Дивиденды			
76.	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Соблюдается	
77.	Наличие Положения о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Не соблюдается	Не предусмотрено Уставом и иными внутренними документами Общества
78.	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных	Соблюдается	

	сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет		
--	---	--	--

Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках

53. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении: крупных сделок: не заключались.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

54. Информация об утвержденных решением совета директоров общества принципах дивидендной политики.

За 2012 год дивиденды не выплачивались, так как по итогам собрания совета директоров (протокола №12 от 15.05.2012 года), было принято решение дивиденды по акциям за 2011 год не объявлять и не выплачивать.

Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность

55. Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении: не заключались.

Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

56. Информация об инвестиционных вложениях общества, предполагаемый уровень дохода по которым составляет более 10 % в год, с указанием цели и суммы инвестирования, а также источников финансирования: не было.

57. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве ответчика по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы предъявленных претензий: ОАО «Юганскводоканал» по взысканию суммы 5 107 445 рублей 80 копеек.

58. Информация о неоконченных судебных разбирательствах, в которых общество выступает в качестве истца по иску о взыскании задолженности с указанием общей суммы заявленных претензий: оформлено и направлено в городской суд 78 судебных исков по истребованию дебиторской задолженности за жилищно – коммунальные услуги с населения на сумму 2 422 000 рублей.

59. Сведения о возможных обстоятельствах, объективно препятствующих деятельности общества (сейсмоопасная территория, зона сезонного наводнения, террористические акты и др.): увеличение количества управляющих компаний.

Перспективы развития акционерного общества

60. Возможные направления развития общества с учетом тенденций рынка и потенциала организации – удовлетворение потребностей населения в качественном оказании услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

61. Планируемые к реализации инвестиционные проекты: нет.

62. Планируемые направления использования чистой прибыли:

При увеличении доходной базы в 2013 году, направить чистую прибыль на погашение убытков предыдущих годов.

Главный бухгалтер ОАО «ЖЭУ №2»

М.А.Малинова

Генеральный директор ОАО «ЖЭУ №2»

К.Ф.Макеев