

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год

перед собственниками дома по адресу 9-6

Общая площадь жилых помещений

3599,3 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

205667,54

240625,85

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
Жилищные услуги:	1 489 475,76	1 456 538,39			1 489 475,76
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	226 075,06	221 074,28	- уборка придомовой территории		226 075,06
	220 892,07	216 005,94	- уборка подъездов		220 892,07
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	139 940,78	136 845,29	- вывоз мусора		139 940,78
	9 502,15	9 291,96	- дератизация		9 502,15
	50 534,17	49 416,36	- аварийное обслуживание		50 534,17
	36 712,86	35 900,77	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		36 712,86
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
49 670,34	48 571,63	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		49 670,34	
Итого по содержанию жилья	733 327,44	717 106,23			733 327,44
Текущий ремонт	259 510,86	253 770,48	- подготовка к зиме		259 510,86
	244 215,53	238 813,48	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		244 215,53
	252 421,94	246 848,19	- ремонт и замена инженерных систем		252 421,94
Итого по текущему ремонту	756 148,33	739 432,16			756 148,33

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

К.Ф.Макеев

