

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год**

**перед собственниками дома по адресу 10-21**

**Общая площадь жилых помещений**

**3756,8 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

159932,52

232612,75

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Оплачено населением	Направление расходования средств (выполненные работы)	Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.)	Израсходовано
<b>Жилищные услуги:</b>	<b>1 558 921,74</b>	<b>1 486 241,51</b>			<b>1 558 921,74</b>
Управление многоквартирным домом			Управление многоквартирным домом	Договор управления	
Содержание жилья	237 186,56	226 109,95	- уборка придомовой территории		237 186,56
	231 776,77	220 952,79	- уборка подъездов		231 776,77
		0,00	- обслуживание лифтов		
		0,00	- очистка мусоросборников		
	146 064,38	139 243,18	- вывоз мусора		146 064,38
	9 917,95	9 454,78	- дератизация		9 917,95
	52 745,47	50 282,26	- аварийное обслуживание		52 745,47
	38 319,36	36 529,85	- техническое обслуживание общедомовых приборов учета		38 319,36
		0,00	- обслуживание газового оборудования		
	51 843,84	49 422,73	- текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования		51 843,84
<b>Итого по содержанию жилья</b>	<b>767 854,34</b>	<b>731 995,54</b>			<b>767 854,34</b>
Текущий ремонт	272 260,24	259 545,69	- подготовка к зиме		272 260,24
	255 120,83	243 206,69	- текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов		255 120,83
	263 686,34	251 493,59	- ремонт и замена инженерных систем		263 686,34
<b>Итого по текущему ремонту</b>	<b>791 067,41</b>	<b>754 245,97</b>			<b>791 067,41</b>

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"

К.Ф.Махеев

