

**Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год**

**перед собственниками дома по адресу 9-9**

**Общая площадь жилых помещений**

**5059,30 м<sup>2</sup>**

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

203205,03

180844,48

| Доходная часть                   |                     |                     | Расходная часть  |   |                     |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--|---|---------------------|
| Направление расходования средств | Начислено           | Оплачено населением | Направление расходования средств (выполненные работы)              | Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.) | Израсходовано       |
| <b>Жилищные услуги:</b>          | <b>2 099 429,32</b> | <b>2 119 718,90</b> |  |   | <b>2 099 429,32</b> |
| Управление многоквартирным домом |                     |                     | Управление многоквартирным домом                                   | Договор управления                                  |                     |
| Содержание жилья                 | 318 807,06          | 321 867,61          | - уборка придомовой территории                                     |   | 318 807,06          |
|                                  | 311 521,67          | 314 512,28          | - уборка подъездов   |   | 311 521,67          |
|                                  |                     | 0,00                | - обслуживание лифтов  |   |                     |
|                                  |                     | 0,00                | - очистка мусоросборников  |   |                     |
|                                  | 196 705,58          | 198 593,96          | - вывоз мусора   |   | 196 705,58          |
|                                  | 13 356,55           | 13 484,77           | - дератизация  |   | 13 356,55           |
|                                  | 71 032,57           | 71 714,48           | - аварийное обслуживание   |   | 71 032,57           |
|                                  | 51 604,86           | 52 100,27           | - техническое обслуживание общедомовых приборов учета              |   | 51 604,86           |
|                                  |                     | 0,00                | - обслуживание газового оборудования                               |   |                     |
|                                  | 69 818,34           | 70 488,60           | - текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования             |   | 69 818,34           |
| <b>Итого по содержанию жилья</b> | <b>1 032 846,64</b> | <b>1 042 761,96</b> |  |   | <b>1 032 846,64</b> |
| Текущий ремонт                   | 367 376,34          | 370 903,15          | - подготовка к зиме  |   | 367 376,34          |
|                                  | 344 305,93          | 347 611,27          | - текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов |   | 344 305,93          |
|                                  | 354 900,42          | 358 442,51          | - ремонт и замена инженерных систем                                |   | 354 900,42          |
| <b>Итого по текущему ремонту</b> | <b>1 066 582,69</b> | <b>1 076 956,93</b> |  |   | <b>1 066 582,69</b> |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"



К.Ф.Макеев

