

Годовой отчет управляющей организации ОАО "ЖЭУ-2" за 2015 год

перед собственниками дома по адресу 10-11

Общая площадь жилых помещений

2678,3 м²

Задолженность на 01.01.2015г.

Задолженность на 01.01.2016г.

249457,49

304858,15

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--|---|---------------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Оплачено населением | Направление расходования средств (выполненные работы) | Реквизиты документа (договора, счета-фактуры и пр.) | Израсходовано |
| Жилищные услуги: | 1 110 808,31 | 1 054 392,30 | | | 1 110 808,31 |
| Управление многоквартирным домом | | | Управление многоквартирным домом | Договор управления | |
| Содержание жилья | 168 946,86 | 160 364,36 | - уборка придомовой территории | | 168 946,86 |
| | 165 090,11 | 156 703,53 | - уборка подъездов | | 165 090,11 |
| | | 0,00 | - обслуживание лифтов | | |
| | | 0,00 | - очистка мусоросборников | | |
| | 104 132,30 | 98 842,38 | - вывоз мусора | | 104 132,30 |
| | 7 070,71 | 6 711,52 | - дератизация | | 7 070,71 |
| | 37 603,33 | 35 693,08 | - аварийное обслуживание | | 37 603,33 |
| | 27 318,66 | 25 930,87 | - техническое обслуживание общедомовых приборов учета | | 27 318,66 |
| | | 0,00 | - обслуживание газового оборудования | | |
| | 36 960,54 | 35 082,94 | - текущий ремонт и техобслуживание электрооборудования | | 36 960,54 |
| Итого по содержанию жилья | 547 122,52 | 519 328,69 | | | 547 122,52 |
| Текущий ремонт | 193 658,54 | 183 820,69 | - подготовка к зиме | | 193 658,54 |
| | 181 475,24 | 172 256,30 | - текущий ремонт мест общего пользования, конструктивных элементов | | 181 475,24 |
| | 188 552,02 | 178 986,62 | - ремонт и замена инженерных систем | | 188 552,02 |
| Итого по текущему ремонту | 563 685,80 | 535 063,61 | | | 563 685,80 |

Генеральный директор ОАО "ЖЭУ-2"


