

Ветхий, деревянный фонд

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2020 год

5 микрорайон, дом 54

м2

Общая площадь помещений в доме
в том числе в муниципальной собственности

500,6
253,2

№ п/п	Направление расходования средств	Доходная часть		Расходная часть	
		Начислено с НДС	Оплачено с НДС	Выполнено с НДС	Оплачено с НДС
	Жилищные услуги	121222,27	68137,35		
	в том числе:				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			16110,65	9055,57
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			4431,58	2490,93
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			14356,48	8069,58
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			1200,22	674,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			738,60	415,16
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			9694,09	5448,91
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			276,97	155,68
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			14125,67	7939,84
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			4246,93	2387,14
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			8309,22	4670,50
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			4016,12	2257,41
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			830,92	467,05
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			7662,95	4307,24
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			8216,89	4618,60
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			7709,11	4333,18
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:			3692,99	2075,78
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			5354,83	3009,88
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			2862,06	1608,73
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			2585,09	1453,04
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения			646,27	363,26
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			4154,61	2335,25
		121222,27	68137,35	121222,27	68137,35
	Сумма задолженности на 01.01.2020 год			258962,57	
	Сумма задолженности на 01.01.2021 год			312047,49	

Управляющий АО "МСК-Сервис"


Н.А.Баев