

Ветхий, деревянный фонд

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
7 микрорайон, дом 40В

м2

Общая площадь помещений в доме
в том числе в муниципальной собственности

517,3
420,5

№ п/п	Направление расходования средств	Доходная часть		Расходная часть	
		Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено, руб.	Оплачено, руб.
	<i>Жилищные услуги</i>	109617,96	96051,32		
	<i>в том числе:</i>				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			14568,42	12765,39
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			4007,36	3511,40
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			12982,17	11375,46
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			1085,33	951,00
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			667,89	585,23
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			8766,10	7681,18
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			250,46	219,46
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			12773,46	11192,58
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			3840,39	3365,09
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			7513,80	6583,87
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			3631,67	3182,20
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			751,38	658,39
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			6929,39	6071,79
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			7430,31	6510,71
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			6971,13	6108,37
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			3339,47	2926,16
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			4842,23	4242,94
18	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			2588,09	2267,78
19	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			2337,63	2048,31
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения			584,41	512,08
22	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			3756,90	3291,93
	Итого	109617,96	96051,32	109617,96	96051,32
	Сумма задолженности на 01.01.2021 год			55485,6	
	Сумма задолженности на 01.01.2022 год			69052,24	

Управляющий АО "МСК-Сервис"

Н.А.Баев

