

Отчет по затратам на ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома за 2021 год

Ветхий, деревянный фонд

7 микрорайон, дом 45

м2

Общая площадь помещений в доме
в том числе в муниципальной собственности

378
184,9

№ п/п	Направление расходования средств	Доходная часть		Расходная часть	
		Начислено с НДС	Оплачено с НДС	Выполнено с НДС	Оплачено с НДС
	Жилищные услуги	104457,23	99524,23		
	в том числе:				
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			13882,55	13226,94
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			3818,70	3638,36
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			12370,98	11786,76
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			1034,23	985,39
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			636,45	606,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			8353,40	7958,91
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			238,67	227,40
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			12172,09	11597,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			3659,58	3486,76
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений			7160,05	6821,92
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			3460,69	3297,26
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			716,01	682,19
13	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			6603,16	6291,33
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			7080,50	6746,12
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме			6642,94	6329,23
16	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6324,71	6026,03
17	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома в холодный период года			3938,03	3752,06
18	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			2227,57	2122,38
19	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения			556,89	530,59
20	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			3580,03	3410,96
	Итого	104457,23	99524,23	104457,23	99524,23
	Сумма задолженности на 01.01.2021 год			48524,55	
	Сумма задолженности на 01.01.2022 год			53457,55	

Управляющий АО "МСК-Сервис"

 Н.А.Баев